

AREA TEMATICA – PAESAGGIO

Scheda Indicatore 17: **Indicatore di valore e integrità del** **paesaggio costiero**

1 INQUADRAMENTO E METODO DI CALCOLO DELL'INDICATORE	1
2 CASO D'USO – IL TERRITORIO COSTIERO DEL COMUNE DI PORTO CESAREO (LE) E LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE.....	5
3 CASO D'USO – IL TERRITORIO COSTIERO DEL COMUNE DI MOLA DI BARI (BA) E IL PIANO COMUNALE DELLE COSTE.....	11

1 INQUADRAMENTO E METODO DI CALCOLO DELL'INDICATORE

L'indicatore costituisce la sperimentazione di una modalità di lettura e valutazione della complessità del territorio costiero, identificando al contempo impatti diretti e indiretti connessi, in particolare, agli usi turistici, con una specifica attenzione agli usi turistici temporanei.

Lo studio ha innanzitutto proposto un elenco di beni, procedendo quindi al loro riconoscimento e all'individuazione puntuale, utilizzando fonti già disponibili (CTR, UDS, pianificazione sovraordinata), integrate da approfondimenti conoscitivi a scala locale, qualora disponibili in particolare a seguito della redazione di strumenti urbanistici comunali.

I beni sono stati identificati arealmente; i beni puntuali e areali sono stati identificati comprendendo uno specifico buffer di riferimento, come indicato nell'ultima colonna della tabella allegata.

A ciascun bene è stato attribuito un punteggio di valore, variabile tra 0 e 1, con segno positivo o negativo. I beni sono stati raggruppati in classi di valore, positivo e negativo, ciascuna di uguale ampiezza (0-0.2; 0.2-0.4; 0.4-0.6; 0.6-0.8; 0.8-1 e analogamente per i valori negativi).

		Fonte	Buffer
AREE DI INTERESSE NATURALISTICO			
Habitat prioritario	1	DGR habitat	
Habitat di interesse comunitario	0.8	DGR habitat	
Habitat	0.6	Approfondimenti a scala comunale	
Aree in corso di rinaturalizzazione	0.4	Approfondimenti a scala comunale	
Aree incolte	0.2	Approfondimenti a scala comunale	
AMBITI DI INTERESSE IDROGEOMORFOLOGICO			
Cordone dunare	1	Carta idrogeomorfologica / PPTR / PCC	5 m
Lama	1	PPTR	
Bacini	0.8	Carta idrogeomorfologica	
Reticolo idrografico	0.8	Carta idrogeomorfologica	10 m
Grotta	0.9	PPTR / Catasto delle Grotte	25 m
Sorgente	0.5	Carta idrogeomorfologica / PPTR	10 m
Costa rocciosa	0.4	PCC ; approfondimenti a scala comunale	
Costa sabbiosa	0.2	PCC ; UDS spiagge, dune e sabbie	
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO COSTIERO			
Muri e paretoni in pietra a secco	0.8	CTR Muro a secco	5 m
Cisterne	0.6	CTR Vasca rappresentabile CTR Pozzo rappresentabile	10 m
Trulli e lamie	0.8	CTR Trullo; approfondimenti a scala comunale	10 m
Siepi e filari frangivento	0.6	Approfondimenti a scala comunale	5 m
Percorsi storici minori	0.8	Approfondimenti a scala comunale	5 m
Cave storiche	0.8	Approfondimenti a scala comunale	
Ulteriori segni di valore storico testimoniale (Cave marine, vasche raccolta sale, carraie, ecc.)	0.5	Approfondimenti a scala comunale	10 m
AMBITI AD USO AGRICOLO			
Usi agricoli storici	0.7	Approfondimenti a scala comunale (Es. Oliveti monumentali, Orti costieri, Giardini murati / orti urbani)	
Usi agricoli estensivi	0.4	UDS uliveti UDS seminativi semplici in aree irrigue / non irrigue	

2/13

Usi agricoli intensivi	0.1	UDS vigneti UDS frutteti e frutti minori UDS colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree irrigue / non irrigue UDS colture temporanee associate a colture permanenti UDS superfici a copertura erbacea densa	
Usi agricoli marginali	0.2	UDS sistemi colturali e particellari complessi	
AMBITI EDIFICATI DI VALORE STORICO			
Centro urbano storico	0.8	UDS tessuto residenziale continuo antico e denso	
Area archeologica (bene vincolato)	1	PPTR	
Torre costiera (bene vincolato)	1	PPTR	
Masseria	0.8	PPTR	
Ulteriore bene storico isolato	0.6	IGM – approfondimenti a scala comunale	
AMBITI EDIFICATI			
Centro urbano consolidato recente	0,0	UDS tessuto residenziale continuo, denso recente, alto UDS tessuto residenziale continuo, denso più recente e basso	
Insedimento recente compatto a prevalente specializzazione turistica	- 0.8	UDS e approfondimenti a scala comunale	
Insedimento recente diffuso a prevalente specializzazione turistica	- 1	UDS tessuto residenziale discontinuo UDS tessuto residenziale rado e nucleiforme UDS tessuto residenziale sparso	
Piattaforma turistica	- 0.6	UDS e approfondimenti a scala comunale	
Insedimento produttivo	- 1	UDS Insediamenti produttivi agricoli UDS Insediamento commerciale UDS Insediamento degli impianti tecnologici UDS Insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati UDS Insediamento industriale o artigianale con spazi annessi	
Insedimento produttivo dismesso	- 0.8	UDS insediamento in disuso; approfondimenti a scala comunale	
Aree di cava	- 1	UDS aree estrattive	
USI TURISTICI			
Area a parcheggio regolamentato	- 0.3	Approfondimenti a scala comunale	

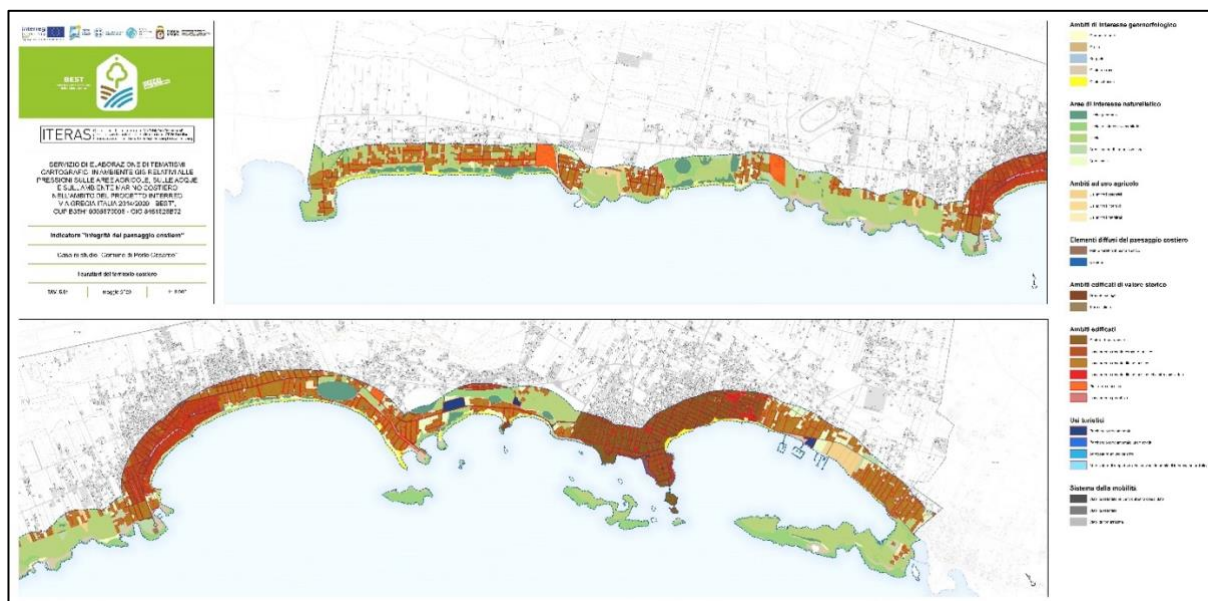
Parcheggio regolamentato lungo strada	- 0.1	Approfondimenti a scala comunale	
Attrezzature di supporto alla balneazione	- 0.3	Approfondimenti a scala comunale	
Attrezzature di supporto alla balneazione in ambito di interesse naturalistico	- 0.8	Approfondimenti a scala comunale	
SISTEMA DELLA MOBILITÀ			
Viabilità asfaltata	- 0.4	CTR strada asf.	
Viabilità sterrata	- 0.2	CTR strada non asf.	

L'analisi del valore delle aree rispetto al valore e all'integrità del paesaggio costiero è stata integrata dall'ulteriore analisi dell'indicatore di impatto rappresentato dagli usi antropici nella fascia costiera, identificando come usi antropici quelle attività che possono determinare impatti significativi, temporanei e aggiuntivi, sui beni e sulle aree costiere in genere.

Il valore attribuito a tali usi temporanei, identificabili principalmente con il parcheggio e con la balneazione, sono evidentemente solo negativi.

INDICATORI DI PRESSIONE - USI ANTROPICI TEMPORANEI			
Area a parcheggio non regolamentato in ambito urbano	- 0.3	Approfondimenti a scala comunale	
Area a parcheggio non regolamentato in ambito agricolo	- 0.7	Approfondimenti a scala comunale	
Area a parcheggio non regolamentato in ambito di interesse naturalistico	- 1	Approfondimenti a scala comunale	
Spiaggia attrezzata per la balneazione in ambito di interesse naturalistico	- 0.3	Approfondimenti a scala comunale	
Spiaggia libera in ambito di interesse naturalistico	- 0.6	Approfondimenti a scala comunale	

Il caso di studio ha riguardato l'intero territorio costiero del Comune di Porto Cesareo, per una profondità di 300 metri come da normativa paesaggistica; è evidente che la fascia costiera potrà essere individuata anche in maniera non geometrica ma in funzione di valutazioni morfologiche, di usi e/o paesaggistiche.



La ricognizione dei beni, approfittando degli approfondimenti conoscitivi messi a disposizione dall'attuale redazione della variante generale al Piano Urbanistico Generale, ha restituito la situazione descritta nella tabella allegata, dove sono riportati, per ciascun bene preso in considerazione, il valore attribuito nello studio e la superficie occupata all'interno del perimetro della fascia costiera individuata come descritto in precedenza.

Beni	Valore	Superficie (ha)
Habitat prioritario	1,00	25,42
Area archeologica	1,00	0,57
Torre costiera	1,00	0,35
Cordone dunare	1,00	12,93
Grotta	0,90	0,19
Habitat di interesse comunitario	0,80	51,03
Muri e paretoni in pietra a secco	0,80	1,14

Beni	Valore	Superficie (ha)
Habitat (altri)	0,60	142,57
Cisterne	0,60	1,15
Sorgenti	0,50	0,05
Aree in corso di rinaturalizzazione	0,40	15,07
Costa rocciosa	0,40	19,01
Usi agricoli estensivi	0,40	11,01
Aree incolte	0,20	24,72
Costa sabbiosa	0,20	14,05
Usi agricoli marginali	0,20	4,48
Usi agricoli intensivi	0,10	0,31
Centro urbano recente	0,00	50,56
Parcheggio regolamentato lungo strada	-0,10	6,51
Viabilità non asfaltata	-0,20	7,65
Parcheggio regolamentato	-0,30	3,56
Attrezzature di supporto alla balneazione	-0,30	0,58
Viabilità asfaltata	-0,40	44,62
Piattaforma turistica	-0,60	9,22
Insediamiento recente compatto turistico	-0,80	24,39
Attrezzature di supporto alla balneazione in ambito di interesse naturalistico	-0,80	0,26
Ambito di degrado	-0,80	10,13
Insediamiento recente diffuso turistico	-1,00	129,92
Insediamiento produttivo	-1,00	0,09

Al fine di definire anche l'indicatore di impatto connesso alla presenza di usi turistici, per lo più non regolamentati, sono stati riconosciuti, grazie alla disponibilità di approfondimenti conoscitivi alla scala comunale, gli usi riportati nella tabella allegata.

Usi e impatti	Valore	Superficie (ha)
Parcheggio non regolamentato all'interno di ambiti di interesse naturalistico	-1	4,36
Spiaggia libera all'interno di ambiti di interesse naturalistico	-0,6	7,45
Parcheggio non regolamentato in ambito urbano	-0,3	1,52
Spiaggia attrezzata all'interno di ambiti di interesse naturalistico	-0,3	7,11

La descritta ricognizione dei beni presenti, e la successiva conseguente applicazione dei valori attribuiti a ciascuno di essi, ha restituito la situazione riportata nelle immagini allegate e nella tabella ad esse riferita.

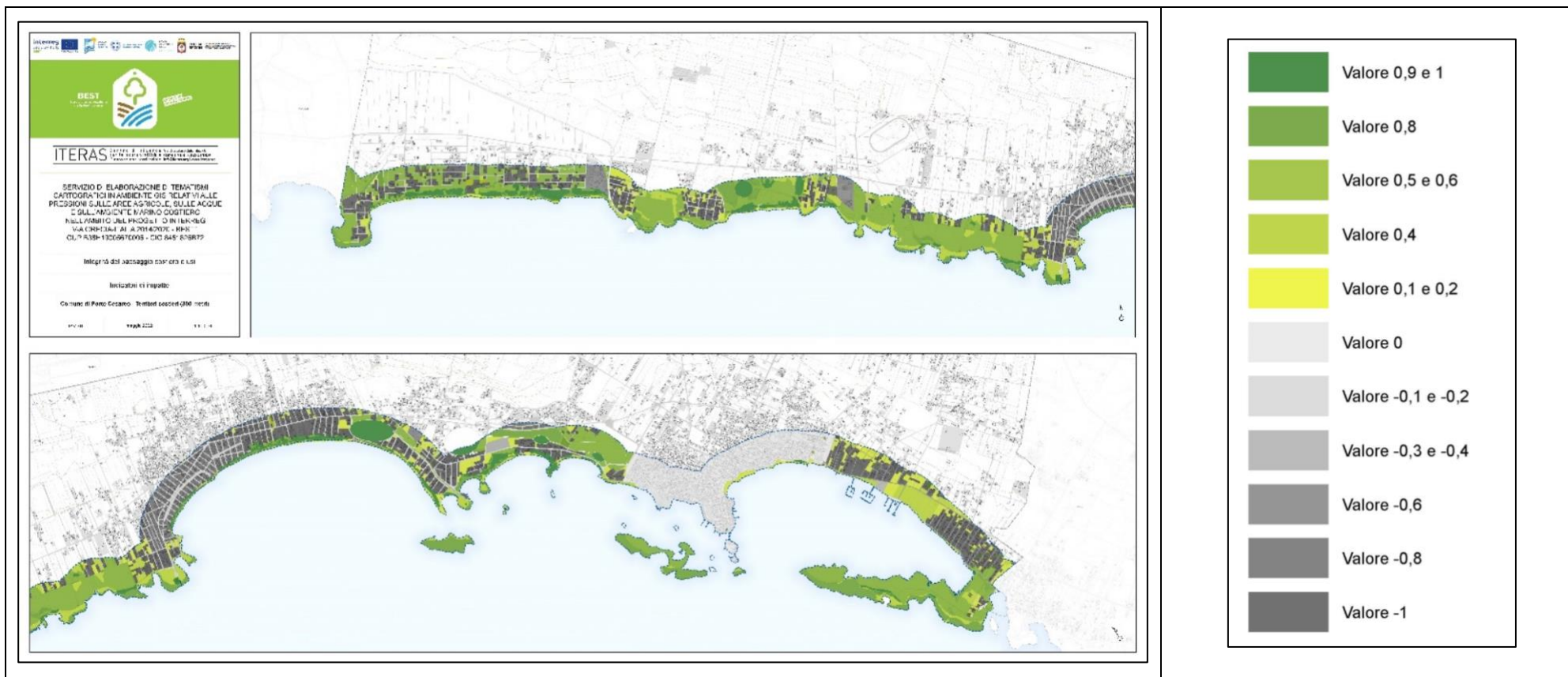


Figura 2: L'indicatore "Valore e integrità del paesaggio costiero", le relative classi di valore nel Bene Paesaggistico BP Territori costieri compreso nel territorio di Porto Cesareo.

Nei toni del verde sono spazializzati i beni a cui sono attribuiti valori positivi, mentre nei toni del grigio i beni a cui sono attribuiti valori negativi.

Valore	Area (ha)	%
1,00	39,3	6,5%
0,90	0,2	0,0%
0,80	52,2	8,7%
0,60	143,7	23,9%
0,40	45,1	7,5%
0,20	43,3	7,2%
0,10	0,3	0,1%
0,00	277,4	46,1%
Totale complessivo	601,4	100,0%

Dalla tabella si evince come più del 50% della superficie compresa nella fascia dei 300 metri dal mare è caratterizzata dalla presenza di elementi di valore; per di più poco meno del 40% del totale è, altresì, interessato dalla presenza di beni il cui valore è uguale o superiore a 0,60, ovvero rientrano tra le classi a più alto valore. In valore assoluto, peraltro, ben 40 ettari sono caratterizzati dall'attribuzione del punteggio massimo e altri 52 da un punteggio appena inferiore al massimo.

In considerazione dell'elevata presenza di aree di valore lungo la costa appare ancora più importante valutare gli impatti diretti determinati dagli usi turistici su tali aree. I risultati sono spazializzati nell'elaborato di cui all'immagine allegata, mentre la successiva tabella riporta in dettaglio le sovrapposizioni rilevate tra i singoli impatti analizzati e le aree con differenti classi di valore.



Figura 3: L'indicatore "Valore e integrità del paesaggio costiero", le relative classi di valore e gli impatti temporanei nel Bene Paesaggistico BP Territori costieri compreso nel territorio comunale di Porto Cesareo.

Impatto	Area (ha)	% di valori impattati sul totale	% di valori impattati per singolo impatto
-1: Area a parcheggio non regolamentato in ambito di interesse naturalistico	4,36	14,26%	100,00%
Su area valore 0	0,13	0,43%	2,98%
Su area valore 0,2	1,10	3,60%	25,23%
Su area valore 0,4	0,09	0,29%	2,06%
Su area valore 0,6	2,83	9,26%	64,91%
Su area valore 0,8	0,12	0,39%	2,75%
Su area valore 1	0,09	0,29%	2,06%
-0,8: Aree di degrado	10,13	33,14%	100,00%
Su area valore 0	0,84	2,75%	8,29%
Su area valore 0,2	5,29	17,30%	52,22%
Su area valore 0,4	1,34	4,38%	13,23%
Su area valore 0,6	0,02	0,07%	0,20%
Su area valore 0,8	0,72	2,36%	7,11%
Su area valore 1	1,92	6,28%	18,95%

Impatto	Area (ha)	% di valori impattati sul totale	% di valori impattati per singolo impatto
-0,6: Spiaggia libera in ambito di interesse naturalistico	7,45	24,37%	100,00%
Su area valore 0	0,01	0,03%	0,13%
Su area valore 0,2	3,89	12,72%	52,21%
Su area valore 0,4	0,27	0,88%	3,62%
Su area valore 0,6	0,03	0,10%	0,40%
Su area valore 0,8	1,97	6,44%	26,44%
Su area valore 1	1,27	4,15%	17,05%
-0,30 parcheggio non regolamentato urbano	1,52	4,97%	100,00%
Su area valore 0	0,28	0,92%	18,42%
Su area valore 0,2	0,65	2,13%	42,76%
Su area valore 0,4	0,01	0,03%	0,66%
Su area valore 0,6	0,58	1,90%	38,16%
Su area valore 0,8	-	0,00%	0,00%
Su area valore 1	-	0,00%	0,00%
-0,30 spiaggia balneazione interesse naturalistico	7,11	23,26%	82,39%
Su area valore 0	-	0,00%	0,00%
Su area valore 0,2	3,44	11,25%	39,86%
Su area valore 0,4	0,13	0,43%	1,51%
Su area valore 0,6	0,38	1,24%	4,40%
Su area valore 0,8	1,59	5,20%	18,42%
Su area valore 1	1,57	5,14%	18,19%
Totale complessivo	30,57	100,00%	

L'analisi potrà chiaramente essere riferita anche a singoli ambiti spaziali di specifico interesse, finalizzata al confronto tra ambiti diversi e, ancora, utile alla verifica di eventuali progetti di trasformazione o all'individuazione di possibili alternative.

3 CASO D'USO – IL TERRITORIO COSTIERO DEL COMUNE DI MOLA DI BARI (BA) E IL PIANO COMUNALE DELLE COSTE

Al fine di verificare ulteriormente l'utilità del modello applicato e la scala dei valori attribuiti si è proceduto inoltre ad applicare lo studio anche alla fascia costiera del Comune di Mola di Bari, anche in quanto territorio profondamente differente rispetto a quello di Porto Cesareo analizzato nell'altro caso di studio descritto in precedenza.

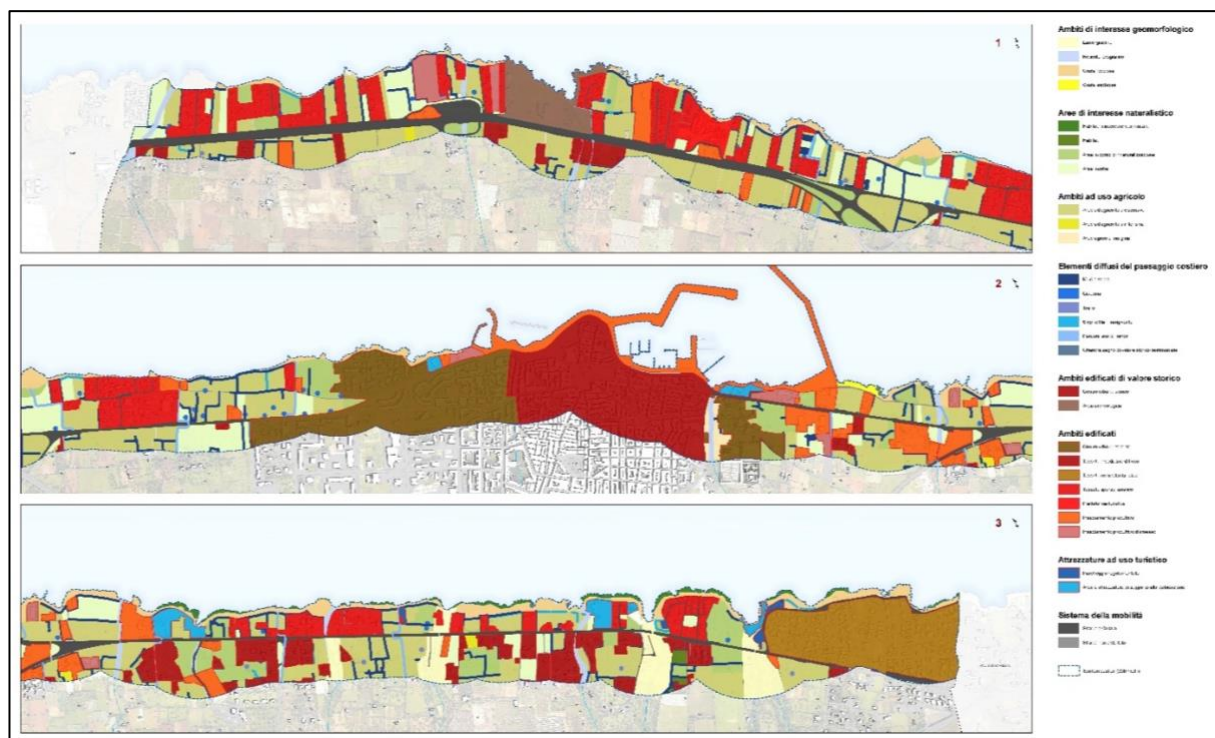
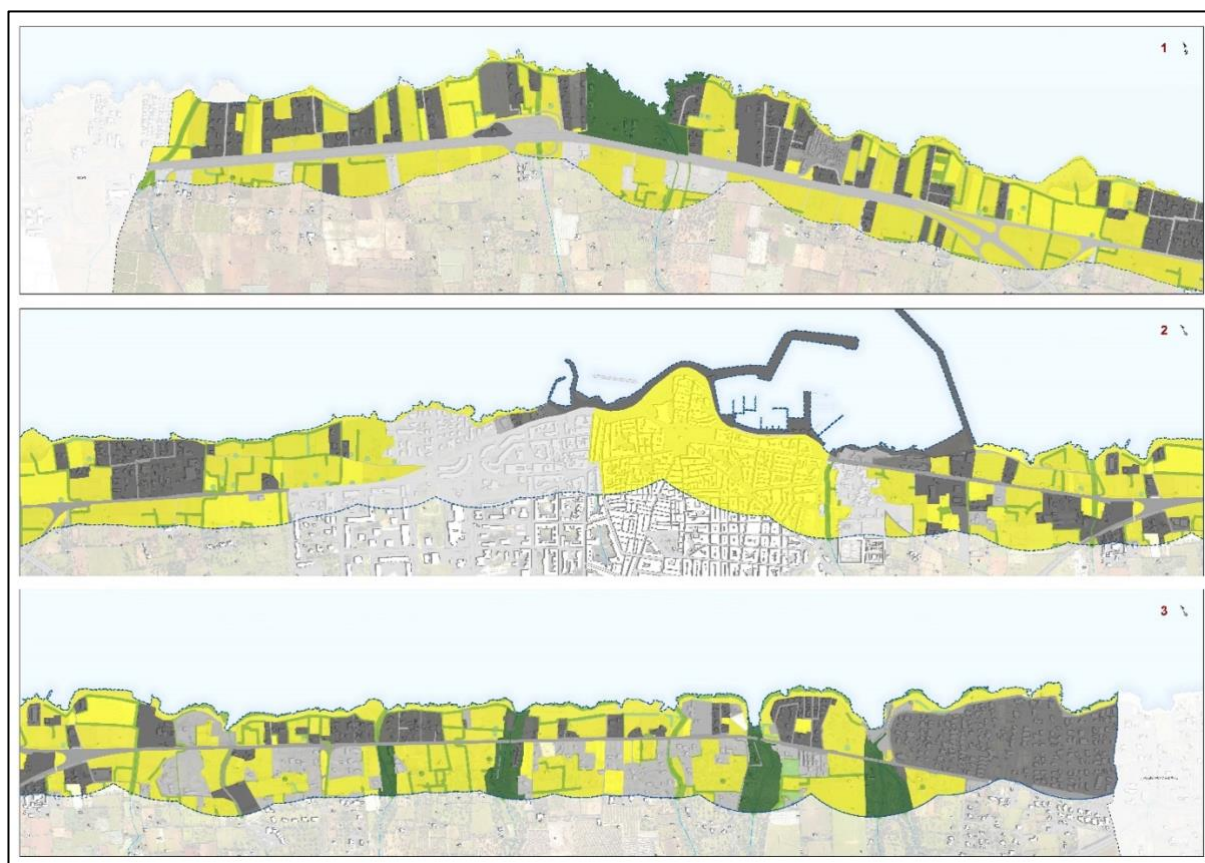


Figura 1 - Censimento dei beni diffusi e degli impatti nel territorio costiero del Comune di Mola di Bari.



Classi di valore dell'indicatore "Integrità del paesaggio costiero"

	Valore 0,9 e 1		Valore 0, -0,1 e -0,2
	Valore 0,8		Valore -0,3 e -0,4
	Valore 0,5 e 0,6		Valore -0,6
	Valore 0,4		Valore -0,8
	Valore 0,1 e 0,2		Valore -1

Territori costieri (300 metri)

Figura 2: L'indicatore "Valore e integrità del paesaggio costiero", le relative classi di valore nel Bene Paesaggistico BP Territori costiero compreso nel territorio comunale di Mola di Bari.

Come evidente dall'immagine e dalla tabella allegate, le aree comprese nelle classi di maggior valore (0,8 e 1) rappresentano una superficie ridotta del territorio costiero, pari a poco più del 10%, mentre di contro le classi con valore pari o inferiore a 0,4 rappresentano quasi il 90% del totale; mancano quasi completamente le classi intermedie (valore 0,5 – 0,6). Quasi il 45% del territorio costiero presenta peraltro valore negativo, a dimostrazione della notevole diffusione di aree urbanizzate, insediamenti residenziali e non di impianto recente, lungo la costa di Mola di Bari.

Classe di valore dell'indicatore	Area (ha)	%
Valore 1	15,9	4,4%
Valore 0,8	22,5	6,3%
Valore 0,5 e 0,6	2,7	0,8%
Valore 0,4	109,1	30,3%
Valore 0,1 e 0,2	48,4	13,5%
0 - valori negativi	161,0	44,8%
Totale complessivo	359,6	100,0%